



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
mevrouw H.A.M. Meese-van der Venne

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Beantwoording schriftelijke vragen inzake
mantelzorgwoningen premantelzorgwoning
voor familie of vrienden in de tuin.

BEHANDELD DOOR
R (Renee) Ranieri

E-MAILADRES
Renee.Ranieri@maastricht.nl

DATUM
30 oktober 2023
Verz. 30 oktober 2023

TELEFOONNUMMER
--

FAXNUMMER
--

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2023.04006

UW REFERENTIE
--

Geachte mevrouw Meese-van der Venne, meneer J. Voorst,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u als college op de hoogte van het bestaan van mantelzorgwoningen dan wel premantelzorgwoningen en denkt u dat dit ook voor Maastricht een oplossing zou kunnen zijn? Zo nee, waarom niet? Zo ja zou u dit aanmoedigen?

Antwoord 1:

Ja, het college is bekend met deze concepten. In een notendop behelst het huidige beleid van Maastricht:

- Voor mantelzorgwoningen (indicatie vereist) sluiten we aan bij de landelijke mogelijkheden (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/bouwregels-mantelzorgwoning>), dit betekent dat er geen omgevingsvergunning nodig is, maar dat er wel regels zijn.
- Voor premantelzorgwoningen (geen indicatie vereist), is er wel een omgevingsvergunning nodig.

Onder een premantelzorgwoning verstaan we dus een mantelzorgwoning zónder medische indicatie. Er wordt een woning toegevoegd op een woonperceel waar al een woning staat. De bedoeling hiervan is dat de mantelzorger en hulpvrager al ver voor de zorgvraag bij elkaar wonen. Om dit mogelijk te maken, dienen gemeenten een premantelzorgbeleidsregel in te stellen.

Of dit ook voor Maastricht een oplossing is, zal gaan blijken uit de woonzorgvisie: hierin is onder andere aandacht voor de woonbehoeften van diverse Maastrichtse aandachtsgroepen waaronder senioren. De juiste woningen, woningtypes en woonconcepten die doorstroming op de woningmarkt bevorderen. Maar ook het integraal kader voor langer thuis wonen, inclusieve woonleefconcepten, buurten en wijken, preventie, gezondheid, (informeel) zorg- en welzijnsaanbod, voorzieningenaanbod en de mogelijke effecten voor de inkoop van welzijns- en zorgdiensten. Binnen deze opsomming is bijzondere aandacht voor de ondersteuning van mantelzorgers. Uniek voor Zuid-Limburg is het afnemende mantelzorgpotentieel in combinatie met een toenemende vergrijzing, een groter wordende kloof tussen zorgvraag en zorgaanbod, hoog zorggebruik en flinke



DATUM
30 oktober 2023

gezondheidsachterstanden. Van belang is dat met de woonzorgvisie duidelijk wordt wat dit voor Maastricht betekent.

De woonzorgvisie bevindt zich op dit moment in de fase van de opdrachtformulering. Begin 2024 wordt gestart met de visiefase, en de gemeenteraad wordt gedurende het proces meegenomen in de totstandkoming hiervan. De woonzorgvisie is een uitwerking van de omgevingsvisie (waarvan de Woonvisie onderdeel wordt) en de Sociale Visie.

Vraag 2:

Welke eisen zou u stellen aan het verlenen van een vergunning voor het realiseren van een (pre) mantelzorgwoning?

Antwoord 2:

Zoals bij antwoord 1 aangegeven is het nog te vroeg om te praten over een beleidsregel en een vergunningstelsel. We zien wel dat gemeenten die al ervaring hebben met pré-mantelzorgwoningen (dat is overigens maar een beperkt aantal gemeenten), bij de vergunningverlening rekening houden met effecten in relatie tot o.a. verdichting. Denk hierbij aan aspecten als privacy van omwonenden, duurzaamheid (verdichten vs. verstenen), gevolgen voor de vraag naar voorzieningen in een wijk, de parkeerbehoefte en de waardebepaling van omliggende woningen. Daarnaast worden ook voorwaarden gesteld aan het tijdelijke karakter, het verwijderen van de mantelzorgwoning wanneer de mantelzorgsituatie eindigt en het voorkomen van oneigenlijk gebruik. De komst van de Omgevingswet betekent bovendien dat een mantelzorgwoning in de toekomst dient te voldoen aan de technische eisen uit het Bouwbesluit 2012, straks Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Vraag 3:

Bent u op de hoogte dat gemeenten niet alleen vaker de vergunningen voor (pre) mantelzorgwoningen toestaan, maar dat ook woning- of kavelsplitsing op steeds meer plekken een optie is. Zou u als college dit ook willen toepassen binnen de gemeente Maastricht?

Antwoord 3:

Zie antwoorden 1 en 2 en de regels die gelden rondom woningsplitsing (RIB 2023.01991 Nieuwe uitvoeringsregels woningsplitsing, woningomzetting en kleinschalige herbestemming).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen